

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 10 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	161
Общая площадь дома	2683,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-742 303,03
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	897 078,82
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	828 801,49
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-810 580,36
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 688,10
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	147 801,67
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	56 351,40
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	5 028,91
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 563,55
1.8. Уборка мест общего пользования	47 362,80
1.9. Содержание придомовой территории	125 242,34
1.10. Диспетчерское обслуживание	10 626,26
1.11. Поверка приборов учета	18 000,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	73 851,42
Итого	652 055,12
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	187 730,66
Итого	187 730,66
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	839 785,78

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова